

# Z U V E R M I E T E N

## 4- Zimmer mit „Aussichts-Dachterrasse“ in der Alt-/Unterstadt von Ravensburg



### „Aussichtslage“ in der Ravensburger Altstadt !

Diese Wohnung nimmt das komplette Dachgeschoss eines sanierten 5-Familienhauses in der Ravensburger Alt-Unterstadt, an der Ecke Charlottenstraße/Obere-Breite-Straße, ein. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant, darüber drei Wohngeschosse.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre Helligkeit und das ganz besondere Flair.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Diele mit Garderobe, separates Gäste-WC, Tageslichtbad (mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch u. WC sowie Waschmaschinen-Anschluss) 2 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, geräumiges Wohn-Esszimmer und eine „halboffene“ Küche – inkl. Einbauküche mit E-Geräten. Die große Dachterrasse mit einem herrlichen Ausblick ist sowohl vom Schlaf- als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich noch der zugehörige, Kellerraum.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.250,00**  
zzgl. Nebenkosten-VZ: 250,- €/Monat (zzgl. Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

<b>Objekt-Nr.</b>	AH-0713
<b>Anschrift:</b>	88212 Ravensburg „Altstadt“, Obere-Breite-Straße
<b>Baujahr:</b>	unbekannt - ca. 1991 saniert
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 101 m <sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum
<b>Parken:</b>	Parken im öffentlichen Verkehrsraum (Anwohnerparkausweis); kein eigener Stellplatz/Garage!
<b>Sonstiges:</b>	Gas-Zentralheizung, moderne Einbauküche, Laminatböden, Tageslichtbad mit Badewanne, WM-Anschluss im Bad, Gäste-WC, Hausmeister
<b>Bezug:</b>	<u>frei ab 1. August 2022</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-10